

苏州市公安局

公办发〔2018〕99号



苏州市公安局关于调整一级消防安全重点单位的通知

各市、区公安（分）局、有关消防安全重点单位：

为进一步规范全市消防安全重点单位（以下简称重点单位）消防监督管理工作，全面落实重点单位消防安全主体责任和公安机关及其消防机构的法定监管职责，坚决防范重点单位发生重特大火灾事故，根据《消防法》、公安部《消防监督检查规定》的有关规定，按照条块结合、以块为主的原则，经研究，市局决定对2018年度一级消防安全重点单位予以集中调整，确定苏州市机关事务管理局等92家单位为一级重点单位（详见附件1），其中新增一级重点单位6家（附件2），由市局消防支队负责监督抽查。苏州市四城房产置业有限公司（繁花中心）、月星环球港（苏州百汇大酒店有限公司）等9家原一级消防安全重点单位调整为二级重点单位，由属地公安消防大队负责监督抽查（附件3）。对苏州建屋豪生全套房酒店、苏州国际博览中心有限公司等15家重点单位进行整合或撤销（附件4）。将苏州中心广场拆分为苏州晶汇置业有限公司（苏州中心内圈）、第一太平戴维斯物业管理有限公司（苏州中心外圈）和苏州W酒店（苏州达博酒店管理有限公司）3家单位（附件5），明确单位主体责任，方便日常监督管理。

各市、区公安（分）局要按照省公安厅《关于贯彻执行公安部〈消防监督检查规定〉若干问题的意见》（苏公厅〔2009〕432号）的有关要求，在前期

开展的重点单位摸底工作的基础上，合理确定本地区消防机构与公安派出所的重点单位监管分工，不得将明显超出公安派出所监管能力的单位交由公安派出所监管。各地2018年度重点单位调整方案确定后，应分报当地人民政府和市公安局备案。

各有关重点单位要严格履行《消防法》、公安部《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》确定的消防安全职责，切实加强单位内部消防安全管理，全面落实“户籍化”管理要求，巩固和提升本单位“四个能力”建设水平，全面落实“六加一”措施，定期组织对消防设施、器材进行检测、维修和保养，单位自身不具备检测、维修、保养条件的，应当委托具有相应资质的消防技术服务机构，并报本级公安消防机构备案。各重点单位应自觉依法接受各级公安机关及其消防机构的监督管理和工作指导。受委托的消防技术服务机构应严格遵守消防法律、法规和消防技术标准、执业准则，不得出具虚假、失实报告。

- 附件：1、2018年度一级消防安全重点单位名单
2、新调整为一级消防安全重点单位名单
3、原一级消防重点单位下放名单
4、整合及注销的重点单位名单
5、拆分的重点单位名单

苏州市公安局

2018年3月27日

苏州市公安局办公室

2018年3月27日印发

附件1:

2018年度一级消防安全重点单位名单

序号	单位名称	地址
1	中国人民银行苏州市中心支行	虎丘区狮山路59号
2	中国工商银行股份有限公司苏州分行	工业园区旺墩路122号
3	中国银行股份有限公司苏州分行	工业园区旺墩路128号
4	中国建设银行股份有限公司苏州分行	工业园区苏华路18号
5	交通银行股份有限公司苏州分行	工业园区苏惠路28号
6	苏州银行股份有限公司	工业园区湖东钟园路728号
7	中国民生银行股份有限公司苏州分行	工业园区时代广场23幢
8	中国农业银行股份有限公司苏州分行	工业园区旺墩路118号
9	利福广场(苏州)有限公司(原久光百货)	工业园区旺墩路268号
10	怡合置业(苏州)有限公司(晋合广场)	工业园区华池街88号
11	苏州市体育中心	姑苏区三香路1131号
12	苏州国际博览中心有限公司	工业园区苏州大道东688号、 观枫街1号
13	苏州工业园区邻里中心发展有限公司(邻瑞广场)	工业园区西华林街88号
14	圆融星座商务广场	工业园区旺墩路269号
15	苏州尼盛万丽大酒店	工业园区苏州大道西229号
16	苏州工业园区体育产业发展有限公司	工业园区中新大道南、星塘街东
17	苏州大学附属第一医院	姑苏区十梓街188号
18	苏州大学附属第二医院	姑苏区三香路1055号
19	苏州市立医院本部(第二人民医院)	姑苏区道前街26号
20	苏州市立医院北区(第三人民医院)	姑苏区广济路242号
21	苏州市立医院东区(第四人民医院)	姑苏区白塔西路16号
22	苏州市中医医院	吴中区吴中西路889号
23	苏州大学附属儿童医院	姑苏区景德路303号
24	苏州九龙医院有限公司	工业园区万盛街118号
25	苏州大学附属儿童医院(园区总院)	工业园区钟南街92号
26	苏州大学附属第一医院平江分院	姑苏区平海路899号
27	诚品生活百货(苏州)有限公司	工业园区月廊街8号
28	苏州新发展投资有限公司(深业姑苏中心)	姑苏区干将西路1296号
29	江苏国泰南园宾馆有限公司	姑苏区十全街655号
30	苏州南林饭店有限责任公司	姑苏区十全街滚绣坊20号
31	苏州吴宫大酒店有限公司苏州吴宫泛太平洋酒店	姑苏区新市路259号
32	苏州国信雅都大酒店有限公司	姑苏区三香路488号
33	苏州工业园区金鸡湖大酒店有限公司	工业园区国宾路168号
34	苏州工业园区金鸡湖大酒店有限公司 凯宾斯基酒店管理分公司	工业园区国宾路1号
35	苏州工业园区金鸡湖实业投资有限公司金鸡湖新罗酒店	工业园区旺墩路188号
36	苏州晋合酒店发展有限公司洲际酒店	工业园区旺墩路288号
37	苏州工业园区恒宇置业有限公司(恒宇广场)	工业园区星海街188号
38	苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司(科技园四期)	工业园区金鸡湖大道1355号
39	苏州润建置业有限公司(润华环球大厦)	工业园区苏惠路88号
40	中润置业有限公司(中润广场)	吴中区宝带东路399号

41	苏州吴中万达广场商业管理有限公司	吴中区石湖西路188号
42	苏州万达广场商业管理有限公司	姑苏区人民路3188号
43	苏州尼盛广场有限公司	工业园区苏州大道西229号
44	苏州迈大房地产发展有限公司(绿宝广场)	虎丘区长江路436号
45	苏州港龙商业管理有限公司新区分公司 (港龙城市商业广场)	虎丘区长江路556号
46	苏州市永捷商业经营管理有限公司(西城永捷生活广场)	姑苏区广济南路19号
47	苏州广电影视娱乐投资有限公司(木渎影视城)	吴中区木渎镇金山南路288号
48	苏州深国投商用置业有限公司(印象城)	工业园区现代大道1699号
49	苏州泰华东楼百货有限公司	姑苏区人民路372号
50	苏州泰华商城有限公司	姑苏区人民路383号
51	上海红星美凯龙品牌管理有限公司苏州分公司 (红星美凯龙新区店)	虎丘区横塘迎宾路35号
52	上海红星美凯龙全球家居园区馆	工业园区扬清路1号
53	江苏百润商品配送中心有限公司(大润发苏福路店)	姑苏区苏福路13号
54	苏州欧尚超市有限公司	工业园区金鸡湖路205号
55	苏州欧尚超市有限公司星塘店	工业园区淞江路18号
56	苏州市嘉年华池典商务酒店有限公司	吴中区迎春路38号
57	新越百货(苏州)有限公司	工业园区苏州大道东456号
58	苏州市广播电视总台 (现代传媒广场投资管理有限公司)	工业园区苏州大道东265、275号
59	苏州康都置业有限公司(欧华中心)	工业园区苏华路南、星都街东、 相门塘北
60	苏州工业园区万润投资发展有限公司(金融港商务中心)	工业园区翠园路南北施街东
61	苏州红星美凯龙世博家居广场有限公司	虎丘区长江路以西、苏福路以北
62	苏州城投地产发展有限公司(城市生活广场)	姑苏区平泷路251号
63	永旺梦乐城(江苏)商业管理有限公司	工业园区钟南街238号
64	永旺梦乐城苏南(苏州)商业管理有限公司	虎丘区浒关镇城际路19号
65	中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	工业园区苏州大道东333号
66	中国电信股份有限公司苏州分公司	姑苏区三香路1036号
67	中国联合网络通信有限公司苏州市分公司	虎丘区滨河路1300号
68	苏州函数集团有限责任公司苏州美罗商城	姑苏区观前街245号
69	苏州市机关事务管理局(市政府大院)	姑苏区三香路998号
70	苏州市中级人民法院	姑苏区解放东路488号
71	苏州市人民检察院	姑苏区干将西路1038号
72	苏州市公安局	相城区人民路3998号
73	苏州日报社	姑苏区十梓街488号
74	苏州市会议中心	姑苏区道前街100号
75	苏州大学	姑苏区干将东路333号、干将东路 178号、东环路50号、工业园区仁 爱路199号、相城区济学路8号
76	苏州科技学院	虎丘区滨河路1701号、科税路1号
77	苏州凤凰置业有限公司(苏州凤凰国际书城)	工业园区苏州大道西158号
78	江苏省电力公司苏州分公司	姑苏区劳动路599号
79	苏州燃气集团有限责任公司	姑苏区干将西路383号
80	苏州港华燃气有限公司	工业园区金鸡湖大道1655号
81	苏州胥城大厦有限公司(胥城大厦)	姑苏区三香路333号

82	苏州高新金鹰商业广场有限公司	虎丘区狮山路298号
83	永大昶商业发展(苏州)有限公司(含天虹商场石路店)	姑苏区广济南路219号
84	苏州乾宁置业有限公司(东方之门)	工业园区星港街199号
85	苏州晶汇置业有限公司(苏州中心内圈)	工业园区苏州大道西1号
86	第一太平戴维斯物业管理有限公司(苏州中心外圈)	工业园区苏州大道西1号
87	苏州W酒店(苏州达博酒店管理有限公司)	工业园区星港街与苏惠路交汇处 (苏州中心广场7幢)
88	世茂物业管理有限公司苏州沧浪分公司 (世茂运河城二期南区)	姑苏区太湖西路1188号
89	苏州市世茂商业物业管理有限公司 (世茂运河城一期、二期北区)	姑苏区宝带西路1155号、 宝带西路1177号
90	苏州高新商旅发展有限公司(日航酒店)	虎丘区长江路368号
91	苏州新城花园酒店有限公司	虎丘区狮山路1号
92	苏州龙湖基业房地产有限公司四期龙湖狮山天街广场	虎丘区塔园路81号

附件2:

新调整为一级消防安全重点单位名单

序号	单位名称	地址
1	苏州康都置业有限公司欧华中心	工业园区苏华路南、星都街东、 相门塘北
2	苏州工业园区万润投资发展有限公司(金融港商务中心)	工业园区翠园路南北施街东
3	苏州龙湖基业房地产有限公司	虎丘区塔园路81号
4	苏州工业园区体育产业发展有限公司	工业园区中新大道南、星塘街东
5	苏州红星美凯龙世博家居广场有限公司	虎丘区长江路以西、苏福路以北
6	苏州城投地产发展有限公司(城市生活广场)	姑苏区平泷路251号

附件3:

原一级消防重点单位下放名单

序号	单位名称	地址
1	苏州市四城房产置业有限公司(繁花中心)	相城区人民路4555号
2	月星环球港(苏州百汇大酒店有限公司)	相城区相城大道1609号
3	苏州国融文化发展有限公司东吴文化中心	吴中区东苑路1号
4	金狮大厦	虎丘区滨河路1156号
5	苏州高新国际商务广场	虎丘区狮山路28号
6	苏州润瑞商业有限公司(大润发滨河路店)	虎丘区滨河路1823号
7	金河国际大厦	虎丘区狮山路35号
8	永旺梦乐城(苏州)商业管理有限公司	吴中区苏震桃路188号
9	昆山润华商业有限公司苏州相城分公司(大润发相城店)	相城区华元路99号

附件4:

整合及注销的重点单位名单

序号	单位名称	整合及注销情况
1	苏州建屋豪生全套房酒店	注销
2	苏州盛高物业服务有限公司(苏州辉盛阁国际公寓)	注销
3	苏州国际博览中心有限公司	合并为苏州国际博览中心有限公司
4	苏州文化博览中心有限公司	

5	苏州大学北校区	合并为苏州大学
6	苏州大学本部	
7	苏州大学东校区	
8	苏州大学独墅湖校区	
9	苏州大学阳澄湖校区	
10	苏州科技学院	合并为苏州科技大学
11	苏州科技学院石湖校区	
12	世茂广场一期	合并为世茂广场
13	世茂广场二期北区	
14	苏州迈大房地产发展有限公司（绿宝广场）	合并为苏州迈大房地产发展有限公司 （绿宝广场）
15	苏州迈大房地产发展有限公司绿宝广场（二期）	

附件5:

拆分的重点单位名单

序号	原单位	新单位
1	苏州中心广场	苏州晶汇置业有限公司 （苏州中心内圈）
2		第一太平戴维斯物业管理有限公司 （苏州中心外圈）
3		苏州W酒店 （苏州达博酒店管理有限公司）